



Република Србија
Привредни суд у Београду
Масарикова бр. 2
Посл. бр. 11 Ст 102/2017
Дана, 4.8.2023. године

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
ПОТВРДА О ПРАВОСНАЖНОСТИ
Ова судска посуда је правоснажна
дана 31.08.2023 године

БЕОГРАД

Дана 07.09.23



ШЕФ
ОПШТИНСКИ
ПИСАРНИК

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, судија Дарко Цуканић, као стечајни судија, у поступку стечаја над стечајним дужником „DINERS CLUB INTERNATIONAL BELGRADE“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРУЖАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ УСЛУГА ДОО БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ, Немањина 3, матични број: 06065210, ПИБ: 100289452, поводом обавештења стечајног управника од 14.7.2023. године о продаји стечајног дужника као правног лица, дана 4. августа 2023. године, донео је следеће

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је путем непосредне погодбе и на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица, закљученог 7.6.2023. године, извршена продаја стечајног дужника „DINERS CLUB INTERNATIONAL BELGRADE“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРУЖАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ УСЛУГА ДОО БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ, Немањина 3, матични број: 06065210, ПИБ: 100289452, као правног лица, купцу ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „OFFICE TREND“ БЕОГРАД - ГРОЦКА, Кружни пут 36, Гроцка-Лештане, матични број: 21451070, ПИБ: 111259538, за купопродајну цену у износу од 69.176.497,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да, по правноснажности овог Решења и на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 7.6.2023. године, изврши промене регистрованих података, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Лозница, Кнеза Милоша 3, да по правноснажности овог Решења, изврши брисање терета насталих пре извршене продаје на имовини стечајног дужника, коју чини пољопривредно земљиште, уписано у л.н. бр. 177 КО Шурице, и то:

- њива 5. класе, површине 12.760м², потес Брда, на к.п. 127/1 КО Шурице, са уделом 1/3;
- њива 5. класе, површине 2.517м², потес Брда, на к.п. 128 КО Шурице, са уделом 1/3;
- њива 6. класе, површине 6.723м², потес Брда, на к.п. 128 КО Шурице, са уделом 1/3;
- шума 5. класе, површине 1.463м², потес Брда, на к.п. 129 КО Шурице, са уделом 1/3;

- пашњак 6. класе, површине 3.074м², потес Брда, на к.п. 146 КО Шурице, са уделом 1/3;
- пашњак 6. класе, површине 591м², потес Симе Спремића, на к.п. 395 КО Шурице, са уделом 1/3,

све са уписаном врстом права у корист стечајног дужника: - право својине са уделом 1/3, односно у Г листу - подаци о теретима и ограничењима, уколико су уписани у наведеном листу непокретности.

IV НАЈАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да, по правноснажности овог Решења, изврши брисање свих уписаних заложних права и терета насталих пре извршене продаје у Регистру заложног права на покретним стварима и правима, и то:

- заложно право регистровано под Зл.бр. 7509/2016 уписано у корист заложног повериоца ОТП BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, НОВИ САД, Булевар ослобођења 80, матични број: 08603537, настало по Уговору о залози на праву потраживања број Уговора: ZI 00-420-0602767.3/KR2016/1592 од 31.5.2016. године, заведен код залогодавца под бр. 52 дана 31.5.2016. године;
- заложно право регистровано под Зл.бр. 7509-1/2016 уписано у корист заложног повериоца ОТП BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, НОВИ САД, Булевар ослобођења 80, матични број: 08603537, којим је регистрована измена и допуна регистрационе пријаве настале по основу Анекса 1 Уговора о залози на праву потраживања бр. ZL00-420-0602767.3/KR2016/1592 закључен дана 12.1.2017. године, заведен код залогодавца под бројем 11 дана 13.1.2017. године.

V ОБУСТАВЉА СЕ поступак стечаја над стечајним дужником „DINERS CLUB INTERNATIONAL BELGRADE“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРУЖАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ УСЛУГА ДОО БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ, Немањина 3, матични број: 06065210, ПИБ: 100289452.

VI ЗА ПОТРАЖИВАЊА према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник, нити његов купац не одговарају повериоцима.

VII НАСТАВЉА СЕ поступак стечаја над дужником стечајне масе „DINERS CLUB INTERNATIONAL BELGRADE“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРУЖАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ УСЛУГА ДОО БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ, Немањина 3, у коју улазе новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица и сва имовина која није одређена чланом 2. Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица, закљученог 7.6.2023. године, односно имовина која није била предмет процене и продаје, у односу на коју се стечајни поступак наставља. У састав стечајне масе стечајног дужника улазе и сва имовинска права, која нису била предмет процене и продаје, као и евентуално новопронађена имовина стечајног дужника.

VIII ЗА ЗАСТУПНИКА стечајне масе „DINERS CLUB INTERNATIONAL BELGRADE“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРУЖАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ УСЛУГА ДОО БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ, Немањина 3, именује се стечајни управник Милош Бакић из Београда.

IX НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да изради печат стечајне масе „DINERS CLUB INTERNATIONAL BELGRADE“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРУЖАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ УСЛУГА ДОО БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ, Немањина 3.

X ОВЛАШЋУЈЕ СЕ стечајни управник Милош Бакић да, по правноснажности овог решења, код Агенције за привредне регистре изврши регистрацију стечајне масе, као и да код осталих надлежних органа предузме све потребне радње ради промене података у вези додељивања новог матичног броја стечајној маси и промене података у вези са носиоцем, односно корисником Пореског идентификационог броја и текућег рачуна дужника стечајне масе „DINERS CLUB INTERNATIONAL BELGRADE“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРУЖАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ УСЛУГА ДОО БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ, Немањина 3, и уписа тих промена у регистре надлежних органа.

Образложење

Поднеском од 15.6.2023. године, стечајни управник обавестио је суд о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица купцу ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „OFFICE TREND“ БЕОГРАД - ГРОЦКА, Кружни пут 36, Гроцка-Лештане, матични број: 21451070, ПИБ: 111259538, по цени од 69.176.497,00 динара. Продаја је извршена непосредном погодбом дана 7.6.2023. године, јер је такав начин продаје унапред одобрен од стране одбора поверилаца, одлуком са седнице одбора поверилаца од 10.3.2023. године. Уз поднесак, стечајни управник је доставио Уговор о купопродаји, који је код стечајног дужника заведен под деловодним бројем 599 од 7.6.2023. године, сагласност одбора поверилаца од 31.5.2022. године за продају стечајног дужника као правног лица; сагласност одбора поверилаца од 10.3.2023. године за уновчење стечајног дужника као правног лица непосредном погодбом; извештај овлашћеног проценитеља вредности „RSM Advisory“ доо Београд од 28.4.2023. године, сачињен на пресечни датум 01.3.2023. године; и понуду ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „OFFICE TREND“ БЕОГРАД - ГРОЦКА за куповину стечајног дужника као правног лица, примљена код стечајног дужника дана 8.5.2023. године.

Поднеском од 6.7.2023. године, стечајни управник је обавестио суд да је купац стечајног дужника као правног лица у уговореном року извршио уплату у износу од 69.176.497,00 динара, чиме је уплатио купопродајну цену у целости. Уз поднесак, стечајни управник је доставио извод пословне банке стечајног дужника број 112 од 29.6.2023. године и потврду о исплаћеној купопродајној цени у целости бр. 714/2023 од 5.7.2023. године.

Читањем списка предмета, суд је утврдио да је, пре уновчења стечајног дужника као правног лица непосредном погодбом, стечајни управник два пута оглашавао продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем. Одржавање првог јавног надметања за продају стечајног дужника као правног лица, било је заказано за 29.9.2022. године, када је оглашена почетна цена од 117.366.615,50 динара. Друго јавно надметања било је заказано за 23.12.2022. године, на коме је почетна цена оглашена на 82.156.630,85 динара. Оба јавна надметања проглашена су неуспешним, јер нико од понуђача није откупио продајну документацију и није се пријавио за учешће на јавном надметању.

Из навода стечајног управника и исправа достављених у прилогу наведених поднесака о продаји стечајног дужника као правног лица произилази да је стечајни управник дана 7.6.2023. године, након спроведеног поступка продаје стечајног

дужника као правног лица непосредном погодбом, са купцем ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „OFFICE TREND“ БЕОГРАД - ГРОЦКА, закључио Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица, по прихваћеној цени у износу од 69.176.497,00 динара.

Поднеском од 14.7.2023. године, стечајни управник је доставио суду предлог за доношење решења којим ће се констатовати да је продаја извршена и наложити, по правноснажности решења, одговарајућем регистру упис права својине у корист купца и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Увидом у спис предмета и у достављене доказе, суд налази да је предлог стечајног управника у складу са одредбама Закона о стечају, па је одлучио као у изреци решења.

Одлуку као у ставовима I, II, III, IV и V изреке решења, суд је донео применом одредбе члана 133. став 12. Закона о стечају.

На основу члана 18. став 1. тачка 10) и чл. 135-136 Закона о стечају, суд је донео решење као у ставовима VI, VII, VIII, IX и X изреке решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду, преко овог суда, у року од 8 дана од дана пријема решења.

Стечајни судија



Дарко Цуканић, с.р.
За тачност отправка

"Diners Club International Belgrade"

д.о.о. Београд - У СТЕЧАЈУ

Београд, ул. Баба Вишњина бр. 26

Број: 819

09. 08. 2023

Датум: _____ 20__ год.

I